



Утверждаю

Генеральный директор
ООО "УК Уют"
Галкина Е.С.
" " 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г.

1	Адрес	р.п.Городище, ул. Промышленная 15Б
2	Управляющая организация	ООО "УК Уют"
3	Год ввода в эксплуатацию	1982
4	Площадь помещений	4247,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ Городищенского района
6	Материал стен	панельный
7	Наличие подвала	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Материал трубопровода системы отопления	металлические
13	Схема теплоснабжения	имеется

Мероприятия

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Перенос срока выполнения	Исполнитель	Примечание
1	Составление акта весеннего осмотра	21-23 апреля		Главный инженер, мастер участка	
2	Промывка СЦО, испытание на прочность и плотность оборудования системы отопления	12-15 мая		Слесарь сантехник, главный инженер	
3	Выполнение периодической проверки узла учета, поверка КИПиА	12-15 мая		Подрядная организация ООО "Велес"	
4	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры	28-30 апреля		Слесарь сантехник, главный инженер	
5	Проверка состояния вентиляционных каналов	Май, сентябрь		Подрядная организация ИП Федоренко Д.В.	
6	Ремонт, регулировка, установка пружин и доводчиков на входных и тамбурных дверях в подъездах	15-19 сентября		Мастер участка, разнорабочий	
7	Остекление, ремонт, установка фурнитуры окон в подвальном помещении и подъездах	15-19 сентября		Мастер участка, разнорабочий	
8	Обучение ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и ремонтного персонала	август		Главный инженер	
9	Составление организационно-распорядительных документов о назначении отв.лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	август		Главный инженер, руководитель	
10	Оформление и получение акта готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду	сентябрь		Администрация Городищенского района	
11	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026гг	сентябрь		Администрация Городищенского района	
12	Составление акта осеннего осмотра	3-5 сентября		Главный инженер, мастер участка	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	167
	2023-2024	175
	2024-2025	
2	Объем потребления тепловой энергии	
	2022-2023	436,22
	2023-2024	410,636
	2024-2025	

3	Случаи размораживания внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
4	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023	2
	2023-2024	1
	2024-2025	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	1
	2023-2024	1
	2024-2025	нет
6	Случаи нарушения теплового режима	
	2022-2023	3
	2023-2024	4
	2024-2025	нет
7	Количество обращений жителей на снижение параметров отопления	
	2022-2023	3
	2023-2024	4
	2024-2025	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	3
	2023-2024	4
	2024-2025	нет
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения параметров отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет